

Meerjarenonderhoudsplan

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503

Engelenburg 1 t/m 503

Haarlem



Algemene Objectgegevens

Code

Code 90907-1

Object

Naam VvE Engelenburg 1-503

Aantal eenheden 252

Adres Engelenburg 1 t/m 503

Postcode 2036 RP

Plaats Haarlem

Inspecteur P.Zwiers

Inspectiedatum 20-10-2023

Opdrachtgever

Klantcode 368

Naam VvE Engelenburg

Contactpersoon dhr. M. Millenaar

Adres Engelenburg 1 - 503 (oneven)

Postcode 2036 RP

Plaats Haarlem

Postadres Munnik VvE Beheer
P/a VvE Engelenburg
Postbus 654
2130 AR Hoofddorp

Telefoon 023-5631403

E-mailadres f.jansen@munnik-vve.nl

Algemene Objectgegevens

Notitie	Omschrijving opdracht: In opdracht van VvE Engelenburg te Haarlem is een actualisatie van de bestaande MJOP uitgevoerd. De bestaande MJOP is in 2018 opgesteld. Het object bestaat uit ca. 250 appartementen verdeeld over meerdere bouwdelen. Via Munnik VvE beheer zijn de recent uitgevoerde werkzaamheden planmatig onderhoud (PO) verkregen. Deze zijn verwerkt bij de actualisatie. Uitgevoerd in 2021 door GeelRonitz BV (referentie P210272.3 VvE Engelenburg te Haarlem - Renovatie buitengevels) - Metselwerk (gevels) - voegwerk - Dilataties kitwerk - Sporadisch herstel voegwerk (oa raamdorpelstenen) - Bereikbaarheidskosten Uitgevoerd 2023 door Hacar (referentie: RG VA0141) - Vervangen van de ventilatoren en reinigen hoofdkanalen - Onderhoud in woningen (reinigen/afstellen ventielen, kanalen) De onderhoudsactiviteiten die in het MJOP zijn opgenomen, zijn zoveel mogelijk geclusterd. Dit is gedaan om bereikbaarheidskosten te besparen. De eerst komende schilderwerkzaamheden (en gevelwerkzaamheden) vinden in 2025 en 2031 plaats. Er zijn geen lift MJOP's aangeleverd. De opgenomen werkzaamheden en prijzen zijn op basis van eerdere mjop en ervaring.
---------	---

Technisch

Bouwjaar	1981
----------	------

Financieel

Prijspeil	1-11-2023
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 9,0%; Laag = 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek	Een bouwkundige inspectie geeft een duidelijk, onafhankelijk beeld van de staat en kwaliteit van het woongebouw en eventuele (gefundeerde) opstallen. Daarbij wordt een raming gemaakt van noodzakelijke verbeteringsmaatregelen op zowel de korte als lange termijn. Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de onderhoudstoestand van het object en de eventueel voorkomende gebreken en/of tekortkomingen door middel van een visuele inspectie, dit in relatie tot de in het bouwjaar geldende eisen, bouwaard en bouwwijze in verhouding tot de zogenaamde reële "nullijn" van een complex. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels kan worden geïnspecteerd wordt een inschatting gemaakt. Deze inschatting wordt gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen, in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Er kunnen geen rechten worden ontleend m.b.t. deze gemaakte inschatting(en). Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien, tijdens een inspectie, blijkt dat bepaalde onderdelen c.q. gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet verder worden geschouwd.
--------------------------	---

Algemene Objectgegevens

Niet te inspecteren onderdelen	Exploitatiekosten zijn niet opgenomen in de meerjarenbegroting, te denken aan: - contractkosten; - schoonmaakkosten; - keuringskosten; - beheerderskosten; - verzekeringen; Bewonerseigen zaken zijn niet opgenomen in dit plan, bijvoorbeeld: - geschilderde geveldelen; - antennes; - (koel-)installaties; - zonneschermen; - aan-, uit- en/of dakopbouwen; - buitenverlichtingen; - terrasafwerking, kunstgras, vlonderbekleding; - versieringen, buitenmeubilair, tuinopstallen, erfafscheidingen, e.d.; - bestratingen.
Opmerkingen	In deze rapportage/begroting wordt zoveel mogelijk uitgegaan van herstel conform bestaand en worden er alleen de bouwdelen benoemd waarvan verwacht wordt dat er binnen de gestelde termijn van 15 jaar onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk zijn. Betreffende de noodzakelijke herstelwerkzaamheden is het, teneinde het offertetraject op een correcte wijze te kunnen doorlopen, mogelijk (in overleg) een standaard offerte aanvraag te laten opstellen zodat gelijkende offertes kunnen worden verkregen. Deze rapportage heeft betrekking op alleen de gemeenschappelijke bouwdelen. Bouwdelen die zich "achter de voordeur" bevinden en niet van algemeen belang worden geacht, zijn buiten beschouwing gebleven. Klein onderhoud, abonnementen, onderhoudscontracten en dergelijke zijn eveneens niet meegenomen. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden signaleerd en gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd. Een vermoeden hiervan zal, indien noodzakelijk geacht, worden aangegeven. Het rapport heeft niet de bedoeling anders en/of meer te zijn dan een indicatie voor eventueel te verwachten kosten zoals aangegeven, wat niet uitsluit dat zich met betrekking tot het geïnspecteerde object gebreken kunnen voordoen, met de daar bijbehorende kosten van reparatie en/of onderhoud welke niet signaleerd zijn. Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen. Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Het is binnen de inspectie tevens niet mogelijk een asbestonderzoek uit te voeren. Er wordt niet specifiek gezocht naar mogelijk asbesthoudend materiaal in/aan een object. Indien de inspecteur tijdens de inspectie een asbestverdacht materiaal tegenkomt, zal hiervan melding worden gemaakt in het inspectierapport. Er kunnen echter geen rechten ontleend worden indien er asbesthoudende materialen over het hoofd gezien worden en / of niet in het rapport opgenomen zijn. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst betreffende een niet of deels inspecteerbaar onderdeel, dient de opdrachtgever een additioneel nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel. Dit Meerjaren Onderhoudsplan gelieve niet aan te wenden voor offerteaanvragen. Indien gewenst kan Munnik VVE Beheer, in overleg, een toegespitste offerteaanvraag hiertoe opstellen.
Weersgesteldheid	regen

Elementenoverzicht

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503

Engelenburg 1 t/m 503
2036 RP Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503
Engelenburg 1 t/m 503 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	+	9217,00 m2	4
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm (dilatatievoegen)	+	1,00 pst	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	+	9217,00 m2	1
4112	Gevelbekleding	+	258,00 m2	0
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt (gemeensch. ruimten)	+	3182,00 m2	
4322	Vloertegels geglazuurd		1,00 pst	2
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk deuren/ruivulling	+	762,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk kozijnen	+	5005,00 m1	0
4622	Binnenschilderwerk wanden gemeensch.ruimten	+	2584,00 m2	
4624	Spil trap verzinkt staal (noodtrap)	+	2,00 st	3
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie/console	+	1283,00 m2	
4628	Buitenschilderwerk beton balkonranden en gevelbanden	+	4852,00 m1	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend	+	9292,00 m1	3
4632	Buitenschilderwerk garagedeuren/stalen beplating	+	8,00 st	0
4632	Buitenschilderwerk panelen/paneelvulling hout dekkend	+	258,00 m2	
4632	Buitenschilderwerk deuren hout dekkend	+	972,00 m2	0
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast hoofddak	+	3680,00 m2	
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	+	2060,00 m1	0
4711	Loodslabben/loodloketten opgaand werk	+	1,00 pst	1
51	Warmteopwekking			
5121	CV collectieve verw.install. (icm WW-install.)	+	1,00 pst	0
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalaniseerd	+	96,00 m1	
5211	Hemelwaterafvoer pvc	+	782,00 m1	0
53	Water			
5314	Hydrofoor/Waterinstallatie	+	1,00 pst	

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503
Engelenburg 1 t/m 503 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen	+	55,00 st	0
5771	Luchtbehandelingsinstallatie (kanalen en ventielen)	+	1,00 pst	
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsarmaturen met pictogrammen	+	1,00 pst	0
63	Verlichting			
6311	Verlichtings-installatie algemeen trappenhuisen	+	1,00 pst	
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie met spreek-luisterverbinding, inclusief postkasten	+	1,00 pst	0
65	Beveiliging			
6511	Brandblus-installatie	+	1,00 pst	
66	Transport			
6612	Personenlift (Hydraulische lift)	+	8,00 st	0
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7513	Hangbruginstallatie/Bereikbaarheidskosten	+	1,00 pst	
90	Terrein			
9041	Terreinverharding	+	1,00 pst	0
99	Algemeen			
9999	Herinspectie Meerjaren Onderhoudsplan	+	1,00 pst	
9999	Onderzoek Legionella	+	1,00 pst	8
9999	Bereikbaarheidskosten		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503

Engelenburg 1 t/m 503
2036 RP Haarlem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 7-12-2023

Conditie 4

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Reiniging metselwerk/voegwerk/raamdorpelstenen (partieel)25%	2304,00 m2		€ 32.397
Metselwerk vertoont vervuiling (veroorzaakt door vocht).			

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

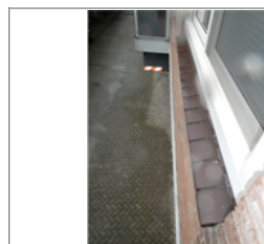
onder kozijnen

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect Score: 3



Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Herstellen (voegwerk en stenen) raamdorpelstenen (25%)	3360,00 m1		€ 64.971
Veel breuk geconstateerd. Vermoedelijk veroorzaakt door kozijnvervanging (ca. 2008). Hetstellen met overig PO.			



Conditie 3

4624 Spil trap verzinkt staal (noodtrap)

Tag

Noodtrappen

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	4	3	

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 2.461
Vervuiling, aanslag noodtrappen.			



4628 Buitenschilderwerk beton balkonranden en gevelbanden

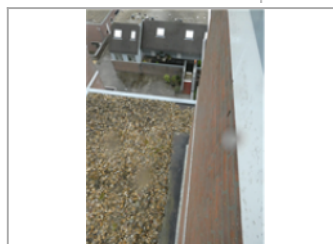
Tag

Betonbanden

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Aanbrengen vervolgstelsel		1,00 pst	€ 169.904
Schilderwerk vertoont, afbladderen, onthechting, schade aan betonranden en gevelbanden.			



Conditie 3

4631 Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend

Tag

Kozijnen hout

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Aanbrengen vervolgsysteem		1,00 pst	€ 117.175

Het schilderwerk van de houten kozijnen vertonen barsten, glansverlies, verkrijten.
Uitvoeren om verdere schade aan ondergrond te voorkomen.



Conditie 2

4322 Vloertegels geglaazuurd

Tag

B9SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Vervangen vloertegels geglaazuurd		1,00 pst	€ 26.160

Breuk, beschadiging, slijtage zichtbaar bij tegels (met name begane grond). Partieel vervangen indien mogelijk.



Conditie 2

4622 Binnenschilderwerk deuren/puivulling

Tag

Deuren binnen

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Herstellen		,25 pst	€ 5.126
Partieel uitvoeren in cyclus (meenemen met buitenschilderwerk).			



Totaal object

€ 418.193

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503

Engelenburg 1 t/m 503
2036 RP Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 7-12-2023

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503
Engelenburg 1 t/m 503 • Haarlem



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21 Buitenwanden																						
2110	Gevelconstructie metselwerk	+																				
	Herstellen (voegwerk en stenen) raamdorpelstenen (25%)	Erosie, verwerking, verzanding	3360,00	m1	2031	12									€ 64.971							€ 64.971
	Reiniging metselwerk/voegwerk/raamdorpelstenen (partieel)25%	Vuil, aanslag, verkleuring	2304,00	m2	2032	14										€ 32.397						€ 32.397
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk (25%)		2304,25	m2	2032	14										€ 29.713						€ 29.713
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm (dilatatievoegen)	+																				
	Dilatatie kitwerk betonband/metselwerk (partieel herstel obv 2021)		1,00	m2	2032	14										€ 23.435						€ 23.435
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.971	€ 85.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 150.515
41 Buitenwandafwerkingen																						
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	+																				
	Vervangen voegwerk platvol (partieel herstel)		2304,25	m2	2032	14										€ 125.406						€ 125.406
4112	Gevelbekleding	+																				
	Vervangen gevelbekleding		258,00	m2	2039	30																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.406	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 125.406
43 Vloerafwerkingen																						
4321	Vloerafwerking tapijt (gemeensch. ruimten)	+																				
	Vervangen tapijt		3182,00	m2	2043	25																€ 0
4322	Vloertegels geglazuurd																					
	Vervangen vloertegels geglazuurd	Beschadiging	1,00	pst	2031										€ 26.160							€ 26.160
	Herstellen vloertegels geglazuurd (herstellen partieel)		1,00	m2	2049	18																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.160	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.160
46 Schilderwerk																						
4622	Binnenschilderwerk kozijnen	+																				
	Groot schilderwerk kozijnen en puien (gem. ruimten)		5005,00	m1	2031	18									€ 48.206							€ 48.206
4622	Binnenschilderwerk wanden gemeensch.ruimten	+																				
	Groot schilderwerk binnenwanden gem.ruimten		2584,00	m2	2031	18									€ 35.300							€ 35.300
4622	Binnenschilderwerk deuren/puivulling	+																				
	Herstellen	Beschadiging	0,25	pst	2031										€ 5.126							€ 5.126
	Groot schilderwerk deuren/puivullingen/aftimmeringen		762,00	m1	2031	18									€ 21.806							€ 21.806
4624	Spil trap verzinkt staal (noodtrap)	+																				
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2024			€ 2.461														€ 2.461
	Reinigen		2,00	st	2027	3					€ 2.732			€ 2.732			€ 2.732			€ 2.732		€ 10.926
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie/consoles	+																				
	Groot schilderwerk steenachtig		1283,00	m2	2032	14										€ 58.418						€ 58.418
4628	Buitenschilderwerk beton balkonranden en gevelbanden	+																				
	Aanbrengen vervolgsysteem	Afbladderen	1,00	pst	2032											€ 169.904						€ 169.904

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503
Engelenburg 1 t/m 503 • Haarlem



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
		Groot schilderwerk beton balkonranden en gevelbanden	4852,00	m1	2046	14																€ 0
4631		Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend																				
		Aanbrengen vervolgsysteem	Barsten	1,00	pst	2025			€ 117.175													€ 117.175
		Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		9292,00	m1	2032										€ 120.866						€ 120.866
4632		Buitenschilderwerk deuren hout dekkend																				
		Groot schilderwerk deuren hout dekkend		972,00	m2	2025			€ 27.815							€ 27.815						€ 55.630
4632		Buitenschilderwerk panelen/paneelvulling hout dekkend																				
		Groot schilderwerk panelen/puivulling hout dekkend		258,00	m2	2025			€ 7.383							€ 7.383						€ 14.766
4632		Buitenschilderwerk garagedeuren/stalen beplating																				
		Groot schilderwerk stalen kanteldeuren en beplating		8,00	st	2025			€ 4.319							€ 4.319						€ 8.637
							€ 0	€ 2.461	€ 156.692	€ 0	€ 2.732	€ 0	€ 0	€ 2.732	€ 110.438	€ 388.704	€ 2.732	€ 0	€ 0	€ 2.732	€ 0	€ 669.221
47	Dakafwerkingen																					
4711		Dakbedekking APP+ballast hoofddak																				
		Vervangen dakbedekking APP		3680,00	m2	2041																€ 0
		Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		3680,00	m2	2066																€ 0
		Vervangen grind		3680,00	m2	2041																€ 0
4711		Loodslabben/loodloketten opgaand werk																				
		Vervangen loodslabben plat dak		1,00	pst	2031										€ 1.740						€ 1.740
4711		Dakrandafwerking aluminium trim																				
		Vervangen daktrim aluminium		2060,00	m1	2041																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.740	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.740
51	Warmteopwekking																					
5121		CV collectieve verw.install. (icm WW -install.)																				
		Revisie centrale CV-installatie (collectief)		1,00	st	2025			€ 14.594						€ 14.594				€ 14.594			€ 43.782
		Vervangen cv-ketel collectief160 kW		1,00	st	2024			€ 213.592													€ 213.592
		Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		1,00	st	2026				€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193		€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 191.933
							€ 0	€ 213.592	€ 14.594	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 14.594	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 14.594	€ 449.308
52	Afvoeren																					
5211		Hemelwaterafvoer pvc																				
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc (combineren met overig PO)		391,00	m1	2025			€ 21.075													€ 21.075
		Vervangen hemelwaterafvoer pvc (combineren met overig PO)		391,00	m1	2031									€ 21.075							€ 21.075
5211		Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																				
		Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		96,00	m1	2046																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 21.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.075	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.150

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503
Engelenburg 1 t/m 503 • Haarlem



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
53 Water																						
5314	Hydrofoor/Waterinstallatie	+																				
	Revisie afsluitkranen		1,00	pst	2025	15			€ 49.214													€ 49.214
	Revisie boiler		1,00	pst	2025	10			€ 6.152										€ 6.152			€ 12.303
	Revisie hydrofoor		1,00	pst	2025	15			€ 18.191													€ 18.191
	Vervangen boilers		1,00	pst	2030	20								€ 72.649								€ 72.649
	Vervangen watermeters		1,00	pst	2025	20			€ 147.348													€ 147.348
							€ 0	€ 0	€ 220.904	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 72.649	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.152	€ 0	€ 0	€ 299.704
57 Luchtbehandeling																						
5721	Dakventilator algemeen	+																				
	Vervangen/revisie dakventilatoren (uitgevoerd 2023)		55,00	st	2038	15																€ 0
5771	Luchtbehandelingsinstallatie (kanalen en ventielen)	+																				
	Vervangen/revisie luchtbehandelings-installatie (uitgevoerd 2023)		1,00	pst	2038	15																€ 0
	Onderhoudscontract luchtbehandelings-install. + dakventilatie		1,00	pst	2025	2			€ 1.342		€ 1.342		€ 1.342		€ 1.342		€ 1.342		€ 1.342		€ 1.342	€ 9.392
							€ 0	€ 0	€ 1.342	€ 0	€ 1.342	€ 0	€ 1.342	€ 0	€ 1.342	€ 0	€ 1.342	€ 0	€ 1.342	€ 0	€ 1.342	€ 9.392
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																						
6111	Noodverlichtingsarmaturen met pictogrammen	+																				
	Vervangen/revisie noodverlichting		1,00	pst	2025	2			€ 1.623		€ 1.623		€ 1.623		€ 1.623		€ 1.623		€ 1.623		€ 1.623	€ 11.360
	Controle noodverlichting		1,00	pst	2024	1		€ 410		€ 410		€ 410		€ 410		€ 410		€ 410		€ 410		€ 2.871
							€ 0	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 14.231
63 Verlichting																						
6311	Verlichtings-installatie algemeen trappenhuisen	+																				
	Revisie verlichtingsinstallatie en armaturen		1,00	st	2025	2			€ 7.177		€ 7.177		€ 7.177		€ 7.177		€ 7.177		€ 7.177		€ 7.177	€ 50.239
							€ 0	€ 0	€ 7.177	€ 0	€ 7.177	€ 0	€ 7.177	€ 0	€ 7.177	€ 0	€ 7.177	€ 0	€ 7.177	€ 0	€ 7.177	€ 50.239
64 Communicatie																						
6411	Deurbelinstallatie met spreek-luisterverbinding, inclusief postkasten	+																				
	Vervangen deurbelinstallatie/bellentableau, inclusief postkasten		1,00	pst	2046	25																€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
65 Beveiliging																						
6511	Brandblus-installatie	+																				
	Afpersen installatie leidingen		1,00	st	2024	5		€ 1.342					€ 1.342				€ 1.342					€ 4.025
	Controle brandmeld-installatie/droge blusleidingen		1,00	st	2024	1		€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 756	€ 10.581
	Controle droge blusleidingen		1,00	st	2025	2			€ 967		€ 967		€ 967		€ 967		€ 967		€ 967		€ 967	€ 6.767
	Vervangen brandblus-installatie		1,00	st	2024	20		€ 15.098														€ 15.098
							€ 0	€ 17.195	€ 1.722	€ 756	€ 1.722	€ 756	€ 3.064	€ 756	€ 1.722	€ 756	€ 1.722	€ 2.097	€ 1.722	€ 756	€ 1.722	€ 36.471

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
66 Transport																							
6612	Personenlift (Hydraulische lift)		+																				
	ARBO-eisen lift (5 stopplaatsen)			1,60	pst	2024	2		€ 22.245		€ 22.245		€ 22.245		€ 22.245		€ 22.245		€ 22.245		€ 22.245		€ 155.712
	Bedrading vervangen			8,00	pst	2025	20			€ 51.557													€ 51.557
	Drukknoppen en signalering			8,00	pst	2035	20													€ 32.809			€ 32.809
	Kabine revisie			8,00	pst	2038	20																€ 0
	Personenlift besturing			8,00	pst	2030	20								€ 168.732								€ 168.732
	Revisie machine			8,00	pst	2035	20													€ 140.610			€ 140.610
								€ 0	€ 22.245	€ 51.557	€ 22.245	€ 0	€ 22.245	€ 0	€ 190.977	€ 0	€ 22.245	€ 0	€ 22.245	€ 173.419	€ 22.245	€ 0	€ 549.420
90 Terrein																							
9041	Terreinverharding		+																				
	Vervangen/herstellen diverse locaties			1,00	pst	2025	5			€ 6.445					€ 6.445					€ 6.445			€ 19.334
								€ 0	€ 0	€ 6.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.445	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.445	€ 0	€ 0	€ 19.334
99 Algemeen																							
9999	Herinspectie Meerjaren Onderhoudsplan		+																				
	Actualiseren Meerjaren Onderhoudsplan			1,00	pst	2026	3				€ 2.051			€ 2.051			€ 2.051			€ 2.051			€ 8.202
9999	Onderzoek Legionella		+																				
	Onderzoek en rapportage			1,00	pst	2024				€ 2.051													€ 2.051
9999	Bereikbaarheidskosten																						
	Bereikbaarheidskosten			1,00	pst	2031	12									€ 146.469							€ 146.469
								€ 0	€ 2.051	€ 0	€ 2.051	€ 0	€ 0	€ 2.051	€ 0	€ 146.469	€ 2.051	€ 0	€ 0	€ 2.051	€ 0	€ 0	€ 156.722
Totaal object								€ 0	€ 257.954	€ 483.131	€ 44.654	€ 33.789	€ 42.604	€ 34.449	€ 293.160	€ 397.311	€ 644.308	€ 33.789	€ 43.945	€ 219.123	€ 45.335	€ 26.458	€ 2.600.011

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503

Engelenburg 1 t/m 503
2036 RP Haarlem

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 7-12-2023

90907-1 • VvE Engelenburg 1-503
Engelenburg 1 t/m 503 • Haarlem

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden								€ 64.971	€ 85.544							€ 150.515
41	Buitenwandafwerkingen									€ 125.406							€ 125.406
43	Vloerafwerkingen								€ 26.160								€ 26.160
46	Schilderwerk	€ 2.461	€ 156.692			€ 2.732			€ 2.732	€ 110.438	€ 388.704	€ 2.732			€ 2.732		€ 669.221
47	Dakafwerkingen								€ 1.740								€ 1.740
51	Warmteopwekking	€ 213.592	€ 14.594	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 14.594	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 19.193	€ 14.594		€ 449.308
52	Afvoeren		€ 21.075						€ 21.075								€ 42.150
53	Water		€ 220.904						€ 72.649					€ 6.152			€ 299.704
57	Luchtbehandeling		€ 1.342			€ 1.342		€ 1.342	€ 1.342		€ 1.342	€ 1.342	€ 1.342		€ 1.342		€ 9.392
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623	€ 410	€ 1.623		€ 14.231
63	Verlichting		€ 7.177			€ 7.177		€ 7.177	€ 7.177		€ 7.177	€ 7.177	€ 7.177		€ 7.177		€ 50.239
64	Communicatie																€ 0
65	Beveiliging	€ 17.195	€ 1.722	€ 756	€ 1.722	€ 756	€ 3.064	€ 756	€ 1.722	€ 756	€ 1.722	€ 2.097	€ 1.722	€ 756	€ 1.722		€ 36.471
66	Transport	€ 22.245	€ 51.557	€ 22.245		€ 22.245		€ 190.977		€ 22.245		€ 22.245	€ 173.419	€ 22.245			€ 549.420
90	Terrein		€ 6.445						€ 6.445					€ 6.445			€ 19.334
99	Algemeen	€ 2.051		€ 2.051				€ 2.051	€ 146.469	€ 2.051				€ 2.051			€ 156.722
Totaal object		€ 0	€ 257.954	€ 483.131	€ 44.654	€ 33.789	€ 42.604	€ 34.449	€ 293.160	€ 397.311	€ 644.308	€ 33.789	€ 43.945	€ 219.123	€ 45.335	€ 26.458	€ 2.600.011