

Algemene Info

Algemene Leden Vergadering [ALV] van de Vereniging van Eigenaren Engelenburg 1 t/m 503 oneven te Haarlem.

Datum : woensdag 29 november 2023

Tijd : 9:30

Locatie : Engelenburg, Opgang #7 te Haarlem

Aanwezig namens bestuur

Marcel Millenaar	MM	#121	Voorzitter
Marije de Vlieger	MdV	#221	Secretaris
Marcel Fijnheer	MF	#375	Penningmeester

1. Opening

De huidige voorzitter opent om 09:31 de vergadering. Dankt de aanwezigen en heet een ieder van harte welkom.

Stemmen telling

Er zijn voldoende stemmen aanwezig of vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te nemen. Dit betreft een tweede vergadering. In een tweede vergadering kunnen wél rechtsgeldige besluiten worden genomen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen.

Stemmen conform presentielijst : 182 stemmen van de 2.529 stemmen (incl. volmachten)

2. Ingekomen stukken

Ingekomen stukken bestaan slechts uit ingekomen machtigingen

3. Mededelingen van het bestuur & vaststellen agenda

Er zijn geen mededelingen van het bestuur en de agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Goedkeuring notulen ALV 27-09-2022 en 02-11-2022

Besluit : De vergadering keurt de notulen van de vorige ALV vergaderingen vast.

5. Goedkeuring notulen BLV 23-05-2023 en 14-06-2023

Besluit : De vergadering keurt de notulen van de vorige BLV 23-05-2023 en 14-06-2023 vast.

6. Jaarrekening 2022 – 2023

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt de jaarrekening 2022 -2023 goed.

7. Verslag kascontrole

De kascommissie, heeft de kascontrole digitaal uitgevoerd en geen ongeregelheden aangetroffen, de kascommissie adviseert de vergadering om in te stemmen met de jaarstukken.

Besluit : De vergadering keurt de jaarrekening 2022 -2023 goed.

8. Vaststelling jaarstukken, decharge bestuur en bestemming exploitatieresultaat

Vaststelling jaarstukken

Besluit : De vergadering neemt het advies over van de kascommissie over en stemt in met de jaarstukken 2022-2023.

Decharge bestuur

Besluit : De vergadering neemt het advies over van de kascommissie en verleent het bestuur decharge over het gevoerde financiële beleid.

Bestemming exploitatieresultaat

Voorstel is om het positieve exploitatieresultaat toe te voegen aan de algemene reserve van de VvE.

Besluit : De vergadering stemt hiermee in.

9. Meer Jaren Onderhoud Plan (MJOP)

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt onze MJOP goed.

10. Begroting 2023– 2024

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt de Begroting 2023 - 2024 goed.

11. Aanpassing servicebijdragen

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt de aanpassing servicebijdragen goed.

12. Vervanging houtenkozijnen

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt de aanpassing vervanging houtenkozijnen goed.

13. Afrekening Ista (warm- en koud water en verwarming)

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen. De afhandeling verloopt zoals verwacht en wordt binnenkort afgerond. Geen besluiten op benodigd.

14. Vervanging Ista-meters

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt de vervanging Ista-meters goed.

15. t-Mobile antenne inrichting op dak Engelenburg

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt de plaatsing van de t-Mobile antenne inrichting goed.

T-Mobile zal hiervan in kennis worden gesteld.

16. Beheerovereenkomst Munnik VvE Beheer BV

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

Besluit : De vergadering keurt het voorgenomen besluit om de samenwerking met Munnik V.V.E. Beheer BV , Jadelaan 107, 2132XZ Hoofddorp te beëindigen en op te zeggen per 1 maart 2024 goed.

17. Vervanging dakventilatoren

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen. De stand van zaken en afronding project is in de laatste fase. Geen besluiten op benodigd.

18. Aanleg KPN glasvezel

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen. De stand van zaken en afronding project is in de laatste fase. Geen besluiten op benodigd.

19. Bestuur aanvullen

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen. Geen besluiten op benodigd.

20. (Her-)benoeming bestuur

De huidige bestuursleden, Marcel Millenaar, Marije de Vlieger, Marcel Fijnheer, Peter Nelis en de heer Wil Koelemeijer zijn bereid om ook aankomend jaar hun bestuurstaken voor de VvE uit te voeren.

Besluit : De vergadering stemt in met de herbenoeming van de huidige bestuursleden.

21. (Her-)benoeming kascommissie

Alle leden van de kascommissie zijn bereid om ook aankomend jaar de kascontrole uit te voeren.

Besluit : De vergadering stemt in met de benoeming van de kascommissie.

22. Rondvraag

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen.

23. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit om 09.37 uur de vergadering

Besluitenlijst

Besluitenlijst vergadering VvE Engelenburg 1 t/m 503 d.d. 29 november 2023

Punt	Onderwerp	Besluit
4	Notulen ALV 27-09-2022 en 02-11-2022	Goedgekeurd en vastgesteld
5	Notulen BLV 23-05-2023 en 14-06-2023	Goedgekeurd en vastgesteld
6	Jaarrekening 2022 – 2023	Goedgekeurd en vastgesteld
7	Verslag Kascontrole	Goedgekeurd en vastgesteld
8	Vastelling jaarstukken	Goedgekeurd en vastgesteld
8	Decharge bestuur	Verleend
8	Bestemming exploitatieresultaat	Goedgekeurd en Aangenomen
9	MJOP	Goedgekeurd en vastgesteld
10	Begroting 2023– 2024	Goedgekeurd en vastgesteld
11	Aanpassing servicebijdragen	Goedgekeurd en Aangenomen
12	Vervanging houtenkozijnen	Aangenomen
14	Vervanging Ista-meters	Aangenomen
15	t-Mobile antenne inrichting op dak Engelenburg	Aangenomen
16	Beheerovereenkomst Munnik VvE Beheer BV	Aangenomen
20	(Her-)benoeming bestuur	Aangenomen
21	(Her-)benoeming kascommissie	Aangenomen

Actiepuntenlijst

Te nemen acties n.a.v. de vergadering VvE Engelenburg 1 t/m 503 d.d. 29 november 2023

Punt	Onderwerp	Actiepunt voor
12	Finale Offertes opvragen en werken uitzetten	Bestuur
14	Offerte ISTA goedkeuren en werken uitzetten voor vervanging meters	Bestuur
15	t-Mobile inlicht en Verhuur contract tekenen	Bestuur
16	Beheerovereenkomst Munnik VvE Beheer BV opzeggen	Bestuur